ഫറോക്ക് കോ - ഓപ്പറേറ്റീവ് അർബൻ ബാങ്ക്

ക്ലിപ്തം നമ്പർ ഡി. 2640: ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ബിൽഡിംഗ്, ഫറോക്ക്
ESTD:1995
ഫോൺ : 0495 2486311, 2486411, e-mil: ho@ferokebank.in

Date : 04/12/2025

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

സെക്ക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്ക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ്നിയമം 2002 ലെ 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരവും റൂൾ 8(5) (a) പ്രകാരവും അയക്കുന്ന വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

Ref.Fcub/ML/Sec/102230020000034/2025-2026

From

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
ഫറോക്ക് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് അർബൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ ഡി.2640
ഫറോക്ക്, കോഴിക്കോട് ജില്ല

To.

1. M.No.C10218
ശ്രീ. സുജിത്ത് .ടി
S/o.ചന്ദ്രൻ.ടി
പട്ടയിൽ മങ്ങാടം വീട്
രാമനാട്ടുകര.പി.ഒ
കോഴിക്കോട് - 673 633

2. M.No.C10219
ശ്രീമതി. മീനു.പി.എം.
W/o.സുജിത്ത് .ടി
പട്ടയിൽ മങ്ങാടം വീട്
രാമനാട്ടുകര.പി.ഒ
കോഴിക്കോട് - 673 633

വിഷയം : നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non Performing Assets) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് - ഈടാക്കൽ നടപടി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപന നോട്ടീസ്
("NOTICE FOR SALE")

സൂചന :- (1) സെക്ക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്ക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13 (2) പ്രകാരം ഒരു ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് 08.08.2017 ന് നിങ്ങൾ കൈപ്പറ്റിയിരുന്നു.

(2) മേൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 13(4) പ്രകാരം പ്രതീകാത്മക കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ് 29.01.2018 തിയ്യതിക്ക് കൈപ്പറ്റുകയും രാമനാട്ടുകര മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിൽ (268/10) നമ്പർ വീട്ടിൽ പതിച്ചു നടത്തുകയും ചന്ദ്രിക, മാതൃഭൂമി എന്നീ ദിനപത്രങ്ങളിൽ 04.02.2018 തീയ്യതിക്ക് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

(3) ബഹു: കോഴിക്കോട് C.J.M കോടതിയുടെ MC 4/2019 -ാം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 05.03.2021 ന് പണയവസ്തുക്കൾ യഥാർത്ഥ കൈവശം എടുത്തു.

നിങ്ങൾ ബാങ്കിൽ നിന്നും കൈപറ്റിയ വായ്പ (Loan Account No.Bcc.102230020000034 യഥാസമയം തിരിച്ചടക്കാത്തതു കൊണ്ട് **"നിഷ്ക്രിയ ആസ്തി"** ആയി മാറിയതിനാൽ ഒരു **"ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ്" 04.08.2017** തിയ്യതിക്ക് അയച്ചിരുന്നു. അതിൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരമുള്ള സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ നിങ്ങൾ പ്രസ്തുത വായ്പാ കണക്ക് മുഴുവനായും അടച്ചു തീർത്തിട്ടില്ല. കൂടാതെ ബഹു.സി.ജെ.എം. കോടതിയുടെ MC 4/2019 നമ്പർ ഒർഡർ പ്രകാരം **"കരസ്ഥപെടുത്തൽ നോട്ടീസ്"** നടത്തി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കൾ കൈവശപ്പെടുത്തിയതാകുന്നു.

എന്നാൽ അതിനു ശേഷവും ഇതേവരെയായി **"നിഷ്ക്രിയ ആസ്തി"** ആയി മാറിയ വായ്പാ കണക്ക് മുഴുവനായും തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുകളുടെ **"വിൽപന നോട്ടീസ്"** (Notice of Sale). ഫറോക്ക് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് അർബൻ ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് ഞാൻ നിങ്ങൾക്ക് ഇതിനാൽ അയക്കുന്നു.

പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരണം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് രാമനാട്ടുകര വില്ലേജ് വെലിപ്രം ദേശത്ത് ഫറോക്ക് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ ആധാര നമ്പർ 2783/2014 (G.3546/2014) പ്രകാരം ജന്മാധാരം ശ്രീമതി. പട്ടയിൽ മങ്ങാടം വീട്ടിൽ മീനു, W/o.സുജിത്ത്.ടി എന്നവരുടെ പേരിലുള്ള സർവ്വെ നമ്പർ 97, റീ .സർവ്വെ 469/6 ൽ പ്പെട്ട 13 സെന്റ് സ്ഥലവും കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും.

അതിരുകൾ (വില്ലേജ് സ്കെച്ച് പ്രകാരം)

കിഴക്ക്	:	റോഡ്
തെക്ക്	:	ഇടവഴി
പടിഞ്ഞാറ്	:	തന്നിൽ ശേഷം
വടക്ക്	:	തന്നിൽ ശേഷം

1. **കടബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം**

   രാമനാട്ടുകര ശാഖയിലെ വായ്പ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ Bcc. 102230020000034 വായ്പയിലേക്ക് 01.12.2025 തിയ്യതിക്ക് ബാങ്കിലേക്ക് കിട്ടേണ്ട തുക (Secured debt) Rs.1,31,44,935.00 (ഒരു കോടി മുപ്പത്തൊന്ന് ലക്ഷത്തി നാല്പത്തിനാലായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി മുപ്പത്തിയഞ്ച്) രൂപ മാത്രം കൂടാതെ അതിനു ശേഷം ഉണ്ടാകുന്ന പലിശയും മറ്റ് ചിലവുകളും.

2. **പണയവസ്തുക്കളുടെ ഇപ്പോഴത്തെ മതിപ്പ് വില**

   അംഗീകൃത വില നിർണ്ണയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ (Approved valuer) മതിപ്പു വില **Rs. 28,80,000.00**

3. **ക്വോട്ട് ചെയ്യേണ്ട സംവരണ വില (Reserve Price) Rs. 27,50,000.00**

   നിങ്ങൾ വായ്പാ സംഖ്യ മുഴുവനായും അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയ വസ്തു 30.12.2025 തിയ്യതി പകൽ 12 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് Sarfaesi Act 13ാം വകുപ്പ് 8(5) (a) ചട്ടപ്രകാരം ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണെന്ന് ഈ നോട്ടീസ് മുഖേന നിങ്ങളെ അറിയ്ക്കുന്നു.

4. **വസ്തു വാങ്ങാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവരുടെ അറിവിലേക്ക്**

   വസ്തു വാങ്ങാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ നിന്നും ക്വട്ടേഷൻ മുൻകൂട്ടി വാങ്ങേണ്ടതും, സീൽഡ് ക്വട്ടേഷനുകൾ വിൽപ്പന ദിവസം രാവിലെ 11 മണിക്കുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതും, 25000/- രൂപ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവെക്കേണ്ടതുമാണ്. അന്നേ ദിവസം 12 മണിക്ക് സീൽഡ് ക്വട്ടേഷനുകൾ തുറന്ന് വിൽപ്പന ഉറപ്പിക്കുന്നതുമാണ്. യുക്തമെന്ന് തോന്നുന്ന പക്ഷം വിൽപ്പന മാറ്റി വെക്കാനുള്ള അധികാരം ബാങ്കിന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്ഥലം : ഫറോക്ക്

തിയ്യതി : 04/12/2025